

ADRIA d.d. u stečaju Zadar

Gaženička cesta 32, OIB: 87665769689, broj: St-9/2015

Nadležni trgovački sud: Zadar, Stalna služba Šibenik
Poslovni broj spisa: St-9/2015
Stečajni dužnik: ADRIA d.d. u stečaju Zadar, Gaženička cesta 32
OIB: 87665769689

Pred Trgovačkim sudom u Zadru, Stalna služba Šibenik (dalje: Sud), je u tijeku stečajni postupak otvoren Rješenjem br. 1 St-9/2015-12 od 24.2.2015. godine, te stečajni upravitelj sukladno Stečajnom zakonu (dalje: SZ) podnosi

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE (O – 18)

I. Tijek stečajnog postupka

U tijeku ovog stečajnog postupka do dana pisanja ovog izvješća su poduzimane radnje u cilju unovčenja imovine koja čini stečajnu masu, te su održane sjednica Odbora vjerovnika i skupština vjerovnika.

Poduzimane radnje se prvenstveno odnose na operativne poslove utvrđivanja pozicija stečajnog dužnika s računovodstvenog i pravnog-aspekta. Obzirom da se računovodstveno praćenje poslovnih događaja vezanih uz stečajnog dužnika više nije moglo provoditi na način kako je to bilo od početka ovog stečajnog postupka (korištenje tuđeg prostora, zastarjelog programskog rješenja), stečajni upravitelj je osigurao računovodstveno praćenje u suradnji s tvrtkom Lynvest doo iz Varaždina. Po pitanju pravnog položaja stečajnog dužnika, stečajni upravitelj utvrđuje pozicije stečajnog dužnika u raznim sudskim predmetima. Radi se o mnoštvu spisa (više od 80), od kojih su mnogi stariji od 10 godina, a prema stanju predmeta su u statusu „u radu“, pa je nužno poduzeti uvid u svaki od tih predmeta, što je zahtjevan zadatak prvenstveno s vremenskog aspekta. Stečajni upravitelj će o učinjenom izvještavati kroz buduća izvješća, a za sad se poduzimaju radnje u spisima za koje je važno postupanje po zahtjevu nadležnog suda u pojedinom predmetu.

Sjednica Odbora vjerovnika (dalje: OV) je održana 13.10.2021. i na toj sjednici je raspravljeno više tema, a članovi OV su informirani o aktualnim pozicijama stečajnog dužnika, temeljem čega je odobreno dalje postupanje stečajnog upravitelja.

Skupština vjerovnika je održana 16.12.2021. i doneseno je više odluka o čemu će više biti rečeno u prijedlozima stečajnog upravitelja.

U tijeku je usklađenje odnosa sa Gradom Zadrom po pitanju komunalne naknade, te utvrđivanje ostalih mogućih troškova koji će teretiti stečajnu masu, poput čišćenje tvorničkog kruga na adresi stečajnog dužnika, plaće zaposlenika tijekom žalbenog postupka nakon otvaranja stečajnog postupka, rješavanje neunovčive zalihe, usluga SKDD i ostalo.

ADRIA d.d. u stečaju Zadar

Gaženička cesta 32, OIB: 87665769689, broj: St-9/2015

II. Stanje stečajne mase

Stečajna masa se sastoji od nekretnina, pokretnina, potraživanja, moguće imovine i novčanih sredstava. Fotografije nekretnina i pokretnina su sadržane u izvješću stečajnog upravitelja od 31.10.2021. godine.

IIa) Nekretnine

Nekretnine koje čine stečajnu masu u ovom stečajnom postupku se nalaze u Zadru i Drnišu, od čega se u Zadru nalaze na dvije adrese. Za potrebe ovog i budućih izvješća koristiti će se nazivi Imovina Gaženica za nekretnine koje se nalaze na adresi Zadru, Gaženička cesta 32, zatim Imovina neplodna površina za nekretnine koje se nalaze na adresi u Zadru, ugao Ulice 84. gardijske bojne HV Termiti i Ulice Matije Škarice, te Imovina Drniš za nekretnine koje se nalaze u Drnišu.

Imovina Gaženica

Bivši tvornički krug stečajnog dužnika u Zadru, k.o. Zadar, ukupne površine 48.352 m², prema podacima ZKO Zadar, OS Zadar, se sastoji od zkul 9604, čkbr 8429/1, 8429/9, 8429/11, zkul 9239, čkbr 8428/1, zkul 9539, čkbr 8429/7, 8429/10, zkul 10432, čkbr 8429/4, zkul 9234, čkbr 8429/5, 8429/6, zkul 14933, čkbr 8428/2, 8428/3 i zkul 9688, čkbr 8429/8.

U teretovnicama zemljižnoknjižnih izvadaka su upisani tereti više vjerovnika, čije su tražbine utvrđene ranije u ovom stečajnom postupku, a u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka održano je više javnih dražbi na Sudu.

Imovina - neplodna površina

Ova imovina je prodana putem elektroničke javne dražbe pri FINAi i Sud je 27.10.2021. donio rješenje o dosudi St-9/2015-452.

Imovina Drniš

Bivša pršutana u Drnišu, k.o. Drniš, se prema podacima ZKO Drniš, OS Šibenik, sastoji od čkbr 1038/2, 1040/3, 1042/3, 1043/3, sve zkul 3434, ukupne površine 8.424 m².

I za ovu imovinu je tijekom ovog stečajnog postupka održano više javnih dražbi.

IIb) Pokretnine

Pokretnine se u naravi sastoje od opreme, hladnjača, kompresora, agregata, vaga, tokarskih strojeva, glodalica, a sve specificirano u prijedlogu prodaje opreme za 11. dražbu (2.6.2021.), odnosno u Zaključku St-9/2015-431 i ispravku St-9/2015-439.

Stečajni upravitelj će na spis dostaviti Pregled-identifikacija strojeva, uređaja i opreme kojim je stalni sudski vještak za strojeve dao svoje mišljenje o funkcionalnom stanju pokretnina, odmah po primitku istog.

ADRIA d.d. u stečaju Zadar

Gaženička cesta 32, OIB: 87665769689, broj: St-9/2015

IIC) Potraživanja

Stečajni dužnik ima potraživanja s osnova iznajmljivanja dijelova imovine koja čini stečajnu masu, te s osnova diobe stečajne mase u predmetu St-592/2013 koji se vodi na istom sudu, a naplata će uslijediti po pravomoćnosti sudskih odluka.

IId) Moguća imovina

Stečajni dužnik je sudionik mnogih dugogodišnjih sudskih procesa, u raznim ulogama, pa iz toga mogu nastati i odluke temeljem kojih bi u konačnici određena imovina mogla ući u stečajnu masu. Stečajni upravitelj je Skupštinu i OV izvijestio o aktualnim događajima u dva sudska postupka, o čemu će redovito izvještavati kroz buduća izvješća.

O poziciji stečajnog dužnika kao bivšeg dioničara Dalmatinske banke d.d. su stečajnog upravitelja informirali članovi Koordinacijskog odbora zaposlenika Adria d.d. Zadar i bivši stečajni upravitelj Bagat-precizna mehanika d.d. u stečaju Zadar. Na skupštini vjerovnika održanoj 16.12.2021. je i članica OV stečajnog dužnika ponovila svoj stav o toj temi, a o poduzetom će stečajni upravitelj redovito izvješćivati kroz buduća izvješća.

IIE) Novčana sredstva

Stečajni dužnik raspolaže novčanim sredstvima u iznosu 197.882,02 kn.

III. Prijedlozi stečajnog upravitelja

U nastavku stečajnog postupka stečajni upravitelj će uz odobrenje OV poduzimati radnje u cilju identifikacije imovine, te što bržeg unovčenja cjelokupne imovine stečajnog dužnika, a radi skupnog namirenja vjerovnika i zaključenja stečajnog postupka.

Nastavno na sve izneseno, a posebice ako se uzmu u obzir aktualni događaji u ovom stečajnom postupku, stečajni upravitelj predlaže Sudu donošenje odluka sukladno odlukama Skupštine vjerovnika:

1. određivanje termina ročišta (što je moguće prije) radi održavanje javne dražbe zbog prodaje Imovine Gaženica prema zaključku Suda od 2.7.2021. (9 St-9/2015-430),
2. određivanje termina ročišta (što je moguće prije) radi održavanje javne dražbe zbog prodaje Imovine Drniš, za koju je početna cijena utvrđena zaključkom Suda od 2.7.2021. (9 St-9/2015-430), umanjena za 10% po odluci Skupštine vjerovnika od 16.12.2021. godine i
3. određivanje termina održavanja Skupštine vjerovnika prije predloženih ročišta, a dnevni red će stečajni upravitelj predložiti najkasnije 8 dana prije zakazane Skupštine.

ADRIA d.d. u stečaju Zadar
Dražen Vidman, stečajni upravitelj